



Abril 14

LOCALIZAÇÃO

Gaveto: Rua do Açúcar e Av. Infante Dom Henrique, freguesia – Beato, concelho – Lisboa

O imóvel localiza-se na zona Oriental de Lisboa, próximo da Expo e das Olaias, área bem servida de transportes e infraestruturas viárias, nomeadamente a Av. Infante Dom Henrique, uma das principais e maiores avenidas de Lisboa, desenvolvendo-se sempre junto ao Rio Tejo. É um dos principais acessos à zona central e histórica da cidade a partir dos concelhos a Norte. Destaca-se também a sua ligação à Ponte Vasco da Gama, CRIL e A1.

Em termos de ocupação, a Revolução Industrial, cujos vestígios ainda hoje permanecem em toda a zona ribeirinha oriental, veio alterar significativamente esta zona da cidade. Os campos abertos deram lugar às fábricas e à construção de bairros habitacionais ainda hoje existentes. A paisagem transformou-se em poucos anos e, daquela época em que o Beato era campestre, restam hoje apenas as pequenas hortas do Vale de Chelas.

Em seguida apresenta-se uma fotografia aérea com indicação da localização do imóvel, o qual se insere no gaveto formado entre a Rua do Açúcar e a Av. Infante Dom Henrique:



Fotografia aérea com localização do imóvel



CARACTERIZAÇÃO

O imóvel é composto por um conjunto de armazéns térreos, orientados de nascente para poente, com frentes para a Rua do Açúcar e para a Av. Infante Dom Henrique.

Destaca-se ainda um terreno no topo norte e dois logradouros de acesso à área edificada, de acordo com a planta seguinte:



.....	Limite do imóvel (3.502 m ²)		
■	Armazéns (abc: 2.271m ²)	■	Logradouro 2 (190 m ²)
■	Logradouro 1 (897 m ²)	■	Logradouro 3 (144 m ²)

O imóvel apresenta um total de 3.502 m² dos quais 2.271 m² correspondem a área bruta de construção.

De acordo com o Plano Diretor Municipal de Lisboa, o imóvel está inserido em “Espaço de Uso Especial de Infraestruturas” e em “Espaços Centrais e Residenciais”.



FOTOGRAFIAS

Frente para a Rua do Açúcar



Frente para a Av. Infante Dom Henrique



Frente para a Av. Infante Dom Henrique

