



## LOCALIZAÇÃO

Av. da Liberdade, freguesia – Verderena, concelho – Barreiro, distrito - Setúbal

O imóvel localiza-se no perímetro urbano da cidade do Barreiro, confrontando a Norte com a Av. da Liberdade, a Sul e Nascente com o Rio Tejo e a Poente com uma extensa área de estacionamento. A envolvente próxima encontra-se ocupada essencialmente por habitação algumas áreas comerciais e equipamentos.

É um espaço bem servido de infraestruturas viárias e de acesso facilitado aos transportes fluviais integrados no sistema global da área metropolitana de Lisboa. Destaca-se ainda a facilidade de acesso ao IC21.



Fotografia aérea com limites do imóvel

## CARACTERIZAÇÃO

O imóvel é composto por uma parcela de terreno com cerca de **28.798,00 m<sup>2</sup>**, na qual se encontram implantados, no topo poente, quatro moradias e um armazém. Todas as edificações se desenvolvem num único piso, e foram construídas na década de 60, encontrando-se em razoável estado de conservação.

Em seguida apresenta-se uma fotografia aérea, com indicação da implantação das edificações, as quais totalizam cerca de **850,00 m<sup>2</sup>** de área bruta de construção. No imóvel em apreço registam-se ocupações parciais do terreno e de algumas edificações.



Fotografia aérea com identificação das construções existentes

De acordo com o PDM do Barreiro o imóvel integra uma área que pela sua ocupação, uso, condicionantes ou potencialidades, apresenta alguma homogeneidade perante as ações de planeamento e gestão, razão pela qual se encontra abrangido por uma Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (UOPG).

Trata-se da UOPG 10 na qual está contemplado como uso dominante **Equipamento** e como usos compatíveis **comércio** e **serviços**.





## FOTOGRAFIAS



Vista geral do imóvel



Vista geral das construções



Vista geral da envolvente