



LOCALIZAÇÃO

Av. Marquês Leal, freguesia: Estoril, concelho: Cascais, distrito: Lisboa

O imóvel localiza-se junto à praia da Poça em S. João do Estoril, usufruindo de uma ampla vista sobre o mar, bem como, de excelentes acessibilidades.

Na envolvente próxima do imóvel, para além de edifícios de uso habitacional destacam-se variados equipamentos, designadamente: hotéis, escolas, áreas de restauração de apoio à praia, bem como, um parque de estacionamento de superfície adjacente ao Forte.

A zona envolvente encontra-se completamente infraestruturada e é bem servida de transportes públicos usufruindo, ainda, da proximidade da Estrada Marginal de Cascais, que se constitui como um importante eixo viário de acesso a Lisboa.



Fotografia aérea com localização do imóvel



CARACTERIZAÇÃO

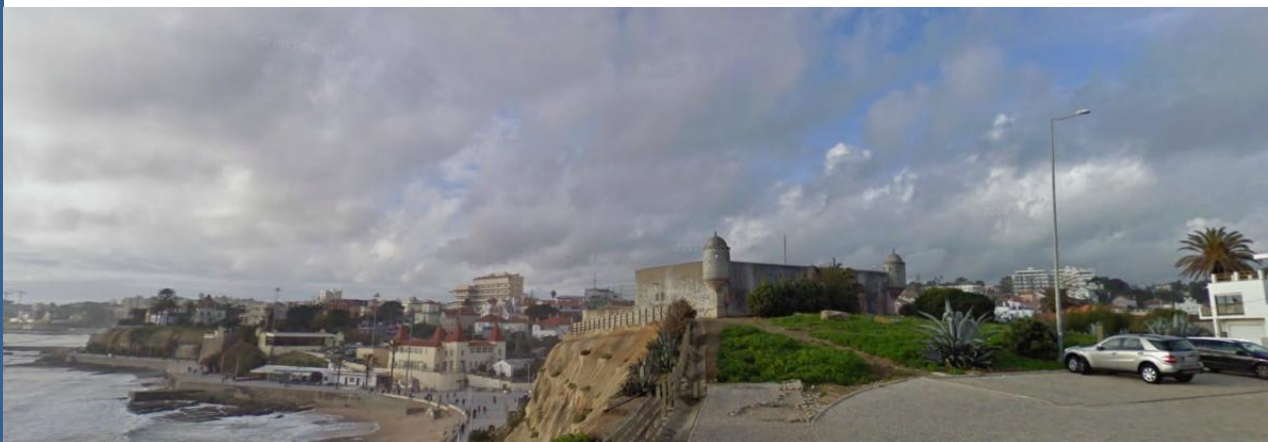
O imóvel corresponde ao Forte de S. João da Cadaveira, uma antiga fortificação, cuja construção original remonta à década de 40 do século XVII.

De arquitetura militar, o Forte foi integrado no conjunto de fortificações erigidas como linha defensiva da Costa Portuguesa.

O imóvel, executado em alvenaria de pedra, dispõe de um único piso de planta retangular, apresentando guaritas em três dos seus cunhais. Em termos de áreas o Forte encontra-se implantado em 392 m², dividindo-se em duas zonas. Uma, a casa forte abobadada, que integra compartimentos cobertos por terraços e outra, mais baixa, correspondente à esplanada. O imóvel dispõe de cerca de 110 m² de área coberta e cerca de 7.555 m² de área descoberta.

O Forte encontra-se classificado como imóvel de Interesse Público, segundo o Decreto nº 129/77, D.R. 226 de 29 de Setembro 1977, e está classificado no respetivo Plano de Ordenamento da Orla Costeira Cidadela – S. João da Barra, como espaço cultural, compatível com o uso turístico. O terreno envolvente encontra-se classificado como zona de lazer e de valorização paisagística, de acordo com o Plano de Pormenor de São João e envolvente ao Forte de Santo António.

Atualmente encontra-se devoluto e necessita de obras de recuperação.





FOTOGRAFIAS





FOTOGRAFIAS

