

ANÚNCIO

Ao abrigo do disposto no artigo 86.º e seg. do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, no próximo dia 18 de dezembro, pelas 15 horas, no Auditório do Ministério das Finanças, na Rua da Alfândega, n.º 5, em Lisboa, através da Direção-Geral do Tesouro e Finanças, terá lugar a venda, por hasta pública, dos imóveis, propriedade Estado Português e de Institutos Públicos, a seguir indicados, no estado em que atualmente se encontram.

Referência	Identificação	Ocupação	Morada	Freguesia	Concelho	Certificado Energético	Propriedade	Base de Licitação	Modalidade de Pagamento
AÇORES									
52-VF-94	Morada, designada por Vivenda "Pastenague", com área bruta privativa de 77 m ² e área bruta dependente de 33 m ² .Área total do lote 198 m ² .	Devoluto	Bairro Francês. Santa Cruz das Flores	Santa Cruz das Flores	Santa Cruz das Flores	Classe C	IGFEJ	72.250,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
AVEIRO									
21-AI-93	Loja, com área bruta privativa de 148 m ² .	Devoluto	Rua do Comércio, 1066, r/c. Lobão	União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande	Santa Maria da Feira	Classe C -	Estado/DGTF	62.500,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
21-AP-11	Terreno com 272 m ² .	Devoluto	Avenida dos Bombeiros Voluntários do Porto. Furadouro	União das Freguesias de Ovar, S. João, Arada e S. Vicente de Pereira Jusã	Ovar	-	Estado/DGTF	72.300,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
21-AS-22	Terreno com 24.300 m ² (antigo complexo industrial em ruínas).	Devoluto	Cabeço das Pedras	União das Freguesias de Vagos e Santo António	Vagos	Isto	Estado/ IGFS	266.500,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos

Referência	Identificação	Ocupação	Morada	Freguesia	Concelho	Certificado Energético	Propriedade	Base de Licitação	Modalidade de Pagamento
BEJA									
21-BI-131	Armazém industrial, com área bruta privativa de 2.042 m2. Área total do lote 1.172 m2.	Devoluto	Além do Rio. Mértola	Mértola	Mértola	Isento	Estado/DGTF	155.600,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
21-BD-4	Moradia com área bruta privativa de 161,44m2. Área total do lote 453,84 m2.	Devoluto	Casa de Cantoneiros KM 99,924, Taberneira EN n.º 258. Barrancos.	Barrancos	Barrancos	Ruína	Estado/DGTF	5.850,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
BRAGA									
52-CC-523	Loja com área bruta privativa de 189 m2 e dependente de 30 m2.	Devoluto	Av.º João XXI, n.º 535, r/c. Braga.	União das Freguesias de Braga (S. José de S. Lázaro e S. João do Souto)	Braga	Classe B-	IFAP	194.400,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
21-CE-48	Escritório com área bruta privativa 218 m2.	Devoluto	Rua Serpa Pinto - Britelo Celorico de Bastos, 2.º andar. Edifício Caixa Geral de Depósitos. Celorico de Basto.	União das Freguesias de Britelo, Gémeos e Ourilhe	Celorico de Basto	Classe C	Estado/DGTF	91.500,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
52-CI-43	Moradia de 2 pisos, com área bruta privativa de 236m2 e área bruta dependente de 203 m2. Área total do lote 689 m2.	Devoluto	Rua Capitão Tinoco de Faria, 70. Póvoa de Lanhoso.	Póvoa de Lanhoso (Nossa Senhora do Amparo)	Póvoa de Lanhoso	Classe F	IGFEJ	94.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
52-CI-44	Moradia de 2 pisos, com área bruta privativa de 203m2. e área bruta dependente de 236. Área total do lote 546 m2.	Devoluto	Rua Capitão Tinoco de Faria, 48. Póvoa de Lanhoso.	Póvoa de Lanhoso (Nossa Senhora do Amparo)	Póvoa de Lanhoso	Classe F	IGFEJ	90.300,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos

Referência	Identificação	Ocupação	Morada	Freguesia	Concelho	Certificado Energético	Propriedade	Base de Licitação	Modalidade de Pagamento
CASTELO BRANCO									
52-EB-289	Loja com área bruta privativa de 470 m2.	Devoluto	Rua Príncipe Perfeito, lote 2A, nº 2. Castelo Branco	Castelo Branco	Castelo Branco	Classe B-	IFAP	276.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
COIMBRA									
52-FC-1050	Escritório com área bruta privativa de 34,70 m2.	Devoluto	Centro Comercial Golden, Avenida Sá de Bandeira, nº 115 - 9º. Coimbra	União das Freguesias de Coimbra (Sé Nova, Santa Cruz, Almedina e São Bartolomeu)	Coimbra	Classe C	IFAP	272.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
52-FC-1051	Escritório com área bruta privativa de 34,70 m2.								
52-FC-1052	Escritório com a área bruta privativa de 34,70 m2.								
52-FC-1053	Escritório com área bruta privativa de 34,70 m2.								
52-FC-1054	Escritório com área bruta privativa de 27,00 m2.								
52-FC-1055	Escritório com área bruta privativa de 28,90 m2.								
52-FC-1056	Escritório com área bruta privativa de 31 m2.								
52-FC-1057	Escritório com área bruta privativa de 25,20 m2.								
52-FE-450	Escritório com área bruta privativa de 29,1 m2.	Devoluto	Travessa da Rua Miguel Bombarda, n.º 1, c/v. Figueira da Foz	Buarcos	Figueira da Foz	Classe C	IEFP	24.900,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos

Referência	Identificação	Ocupação	Morada	Freguesia	Concelho	Certificado Energético	Propriedade	Base de Licitação	Modalidade de Pagamento
ÉVORA									
52-GI-74	Apartamento com área bruta privativa de 70,30 m2.	Devoluto	Rua da Vidigueira, nº 5, 5 A e 5 B, 2º Dt.º, Portel.	Portel	Portel	Classe D	IGFEJ	42.500,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
52-GI-73	Apartamento com área bruta privativa de 70,30 m2.	Devoluto	Rua da Vidigueira, nº 5, 5 A e 5 B, 1º Dt.º, Portel.	Portel	Portel	Classe E	IGFEJ	42.500,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
GUARDA									
52-IF-118	Moradia de 2 pisos, com área bruta privativa de 297,3m2 e área bruta dependente de 43 m2. Área total do lote 820 m2.	Devoluto	Rua das Escolas, 1. São Pedro, Gouveia	União das Freguesias de Gouveia (São Pedro e São Julião)	Gouveia	Classe E	IGFEJ	136.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
LISBOA									
21-LFA-I-74	Terreno com 11.000 m2.		Rua Conselheiro Emídio Navarro, Poço das Cortes, Lisboa	Marvila	Lisboa	-	Estado/DGTF	11.550.000,00 €	Pronto/ Prestações até 3 anos
21-LJ-369	Moradia com área bruta privativa de 450 m2 e área bruta dependente de 36 m2. Área total do lote 991 m2.	Devoluto	Rua de S. Pedro do Arieiro, n.º 16 e Rua D. João de Castro, n.º 9, Oeiras	União das Freguesias de Oeiras e S. Julião da Barra, Paços de Arcos, Caxias	Oeiras	.	Estado/DGTF	892.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
PORTALEGRE									
52-ME-73	Duas moradias geminadas, com área bruta privativa de 356m2 e área bruta dependente 224 m2. Área total do lote 1.300 m2.	Devoluto	Rua Luís de Camões, s/n, Castelo de Vide	São João Batista	Castelo de Vide	Classe D e Classe D	IGFEJ	205.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos

Referência	Identificação	Ocupação	Morada	Freguesia	Concelho	Certificado Energético	Propriedade	Base de Licitação	Modalidade de Pagamento
PORTO									
21-NL-79	Apartamento T3, com área bruta privativa de 140,6 m2 e área bruta dependente de 37,2 m2.	Devoluto	Rua Vila Gualdina, n.º 20, 1.º esq. Penafiel	Penafiel	Porto	Classe E	Estado/IGFEJ	57.500,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
21-MNA-B-131	Edifício de 7 pisos, com área bruta privativa de 440 m2. Área total do lote 66 m2.	Totalmente arrendado - Dois arrendamentos comerciais, sem direito de preferência	Rua 31 de Janeiro, n.º 32 e Rua da Madeira n.º 220 e 224. Porto	União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, S. Nicolau e Vitória	Porto	*	Estado/DGTF	528.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
21-NMC-A-49	Antigo Quartel de São Brás. Edifício com área bruta privativa de 2.683 m2. Área total do lote de terreno 5.345 m2.	Devoluto	Rua de São Brás. Porto	União das Freguesias de Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória	Porto	Ruína	Estado/MDN	3.796.000,00 €	Pronto/ Prestações até 3 anos
UISEU									
52-SE-84	Duas Moradias geminadas de 2 pisos, com área bruta privativa de 418m2 e área bruta dependente 39,6 m2. Área total do lote 1.216,6m2.	Devoluto	Rua Dr. Almeida, 53 e 55. Mangualde	União das Freguesias de Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta	Mangualde	Classe C e Classe C	IGFEJ	162.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
VIANA DO CASTELO									
21-QC-42	Morada com área bruta privativa de 161 m2. Área total do lote 1335 m2. (Antigo Posto Fiscal)	Devoluto	Lugar de Portelinha, Castro Laboreiro	União das Freguesias de Castro Laboreiro e Lamas de Mouro	Melgaço	Ruína	Estado/ICNF	19.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
21-QE-5	Edifício de 9 pisos (serviços), com área bruta privativa de 4.126,85 m2 e bruta dependente de 925,5 m2. Área total do lote 64.965 m2.	Devoluto	Escadabouça	Mozelos	Paredes de Coura	*	Estado/DGTF	510.090,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos

A

Referência	Identificação	Ocupação	Morada	Freguesia	Concelho	Certificado Energético	Propriedade	Base de Licitação	Modalidade de Pagamento
VILA REAL									
52-RH-92	Morada de 2 pisos, garagem e logradouro, com área bruta privativa de 200 m2 e área bruta dependente de 41,5 m2. Área total do lote 437,5 m2.	Devoluto	Praça General Humberto Delegado. Peso da Régua (casa de magistrados).	União das Freguesias de Peso da Régua e Godim	Peso da Régua	Classe D	IGFEJ	102.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos
52-RH-91	Morada de 2 pisos, garagem e logradouro, com área bruta privativa de 200 m2 e área bruta dependente de 41,5 m2. Área total do lote 437,5 m2.	Devoluto	Praça General Humberto Delegado. Peso da Régua (casa de magistrados).	União das Freguesias de Peso da Régua e Godim	Peso da Régua	Classe D	IGFEJ	108.000,00 €	Pronto/ Prestações até 15 anos

* Certificação Energética em curso.

PROPOSTAS:

1 - Podem ser apresentadas propostas escritas, até às 16 horas do dia útil anterior ao da praça, as quais devem indicar um valor para arrematação do imóvel superior à base de licitação e ser acompanhadas de um cheque, emitido à ordem da Agência de Gestão da Tesouraria e da Dívida Pública, E.P.E. - IGCP, E.P.E., de montante correspondente a 5% do valor da proposta.

2 - As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o imóvel a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da Comissão de alienação, podendo ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo, para a Direção-Geral do Tesouro e Finanças, Rua da Alfândega, N.º 5 - 1.º, 1149-008 Lisboa.

PRAÇA:

1 - A praça realiza-se no local, data e hora acima mencionados e inicia-se com a abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar a licitação a partir da proposta de valor mais elevado, ou, se não existirem, a partir do valor base de licitação anunciado.

2 - Podem intervir na praça os interessados e os eventuais titulares de direitos de preferência, ou os seus representantes, devidamente identificados e, no caso de pessoas coletivas, habilitados com poderes bastantes para arrematar.

3 - Terminada a licitação, se o proponente ou proponentes que apresentaram proposta escrita de valor mais elevado demonstrarem interesse, reabre-se a licitação entre aqueles, independentemente de terem ou não participado na licitação, e o interessado que licitou em último lugar, com o valor dos lanços mínimos fixados pela Comissão.

4 - Em seguida, há lugar ao exercício de eventuais direitos de preferência e, apresentando-se a preferir mais do que uma pessoa com igual direito, reabre-se a licitação entre elas.

ADJUDICAÇÃO:

1 - O imóvel é adjudicado provisoriamente, pela Comissão, a quem tiver oferecido o preço mais elevado, ou ao preferente que tiver exercido esse direito, que deverá, de imediato, proceder ao pagamento de 5% do valor da adjudicação, declarar se opta pelo pagamento a pronto ou em prestações, caso em que deve indicar o respetivo plano de pagamentos, bem como se pretende que o imóvel seja para si ou para pessoa a designar, a qual deve ser identificada no prazo de cinco dias.

2 - No caso do adjudicatário provisório ter apresentado proposta escrita, deverá proceder ao pagamento da diferença entre o valor do cheque que acompanhou a referida proposta e o valor correspondente a 5% do preço da adjudicação.

3 - O adjudicatário provisório deve apresentar os documentos comprovativos de que se encontra em situação regularizada perante o Estado em sede de contribuições e impostos, bem como relativamente à sua situação contributiva para com a segurança social, no prazo de 10 dias úteis a contar da data da adjudicação provisória. A não apresentação destes documentos, por motivo imputável ao adjudicatário provisório, implica a não adjudicação definitiva do imóvel.

MODALIDADES DE PAGAMENTO:

1 - O pagamento do preço da arrematação é efectuado a pronto, ou em prestações, as quais incluem juros à taxa anual de 7% sobre o capital em dívida.

2 - No pagamento a pronto, a quantia remanescente aos 5% pagos pelo comprador no ato de adjudicação provisória é liquidada no prazo de 30 dias úteis, contados do dia da notificação da adjudicação definitiva.

3 - No pagamento em prestações a quantia remanescente aos 5%, pagos pelo comprador no ato de adjudicação provisória, é paga até ao máximo de 15 anos ou 3 três, conforme referido na coluna modalidade de pagamento, podendo proceder-se ao pagamento antecipado do valor em dívida. A antecipação não dispensa o pagamento, por inteiro da prestação correspondente ao mês em que a antecipação tiver lugar e não dá direito à restituição de juros pagos.

IMPOSTOS E EMOLUMENTOS DEVIDOS:

1 - Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), e Imposto do Selo, a liquidar no serviço de finanças, após a notificação da adjudicação definitiva a efetuar pela Direção-Geral do Tesouro e Finanças ou pelo proprietário do imóvel.

2 - Registo do imóvel a favor do adquirente, nos termos do Código de Registo Predial e Regulamento Emolumentar dos Registos e Notariado.

NOTIFICAÇÃO AOS PREFERENTES:

Ficam por este meio notificados os eventuais detentores de direito de preferência que devem comparecer no local, data e hora da praça, fazendo-se acompanhar dos meios de prova bastantes, caso pretendam exercer o seu direito.

OUTRAS INFORMAÇÕES

- 1 - A Direção-Geral do Tesouro e Finanças reserva-se o direito de retirar de praça algum(s) dos imóveis indicados.
- 2 - Os processos dos imóveis podem ser consultados na sede da Direção-Geral do Tesouro e Finanças das 10:00h às 12:00h e das 14:00h às 16:30h.
- 3 - A visita aos imóveis deve ser solicitada à Direção-Geral do Tesouro e Finanças, através do telefone n.º 218 846 000 ou do e-mail: dgtfpatrimonio@dgtf.gov.pt.
- 4 - Não é utilizada plataforma electrónica.

Em, 16 de novembro de 2018

Direção-Geral do Tesouro e Finanças / Direção de Serviços de Gestão Patrimonial,
Rua da Alfândega, N.º 5 - 1.º, Lisboa

Telf. 218 846 000

O Subdiretor-Geral

(em substituição)



Miguel Marques dos Santos