



TABELA dos HONORÁRIOS a pagar a Avaliadores Externos Avaliações preenchendo todos os requisitos da encomenda

Valores a liquidar aos Avaliadores Externos

VALOR HOMOLOGADO (Euros)	HONORÁRIOS (Euros)
de 0 a 250.000	450
de 250.000 a 500.000	$450 + 0,0006 \times (V - 250\ 000)$
de 500.000 a 1.000.000	$600 + 0,0004 \times (V - 500\ 000)$
de 1.000.000 a 2.500.000	$800 + 0,0002 \times (V - 1\ 000\ 000)$
de 2.500.000 a 5.000.000	$1100 + 0,0001 \times (V - 2\ 500\ 000)$
Mais de 5.000.000	1350

1 – APLICAÇÃO

Avaliações de base imobiliária, como moradias, lojas; naves/armazéns; edifícios ou fracções; prédios rústicos; terrenos urbanos; lotes; etc.

Repetições: 40% até à 3ª ; 25% para as restantes.

2 - CASOS PARTICULARES

As avaliações de características particulares, não enquadráveis nos casos previstos no nº1, serão pagas por valores diferentes, mediante acordo prévio.

3 – IVA

Os valores constantes da Tabela não incluem o IVA

4 - Notas:

4-1 Os valores da Tabela referem-se a avaliações realizadas com a Metodologia Científica. Os valores propostos devem fundamentar-se em Dados de Mercado convenientemente caracterizados e em quantidade adequada e serem resultado de técnicas de análise de dados ou/e análises económicas e/ou financeiras de qualidade reconhecida e comprovada cientificamente.

4-2 As avaliações que não sigam as orientações referenciados no nº anterior mas que, não obstante, venham a merecer aceitação, serão pagas por 1/4 (um quarto) dos valores tabelados.

4-3 No caso de avaliação para arrendamento, o valor para entrada na Tabela será o que resultar de multiplicar a renda anual homologada por 14,0.

4-4 Os valores da Tabela incluem já o pagamento de todos os custos que o avaliador tiver de suportar para realizar a avaliação e prevêem a entrega do relatório em duplicado.

4-5 A D.G.T.F., justificadamente, reserva-se o direito de não pagar as avaliações que não se conformem com as orientações definidas no documento mencionado em 4-1 e acabem por não merecer aceitação após apreciação realizada pelos seus Serviços Técnicos.