

ANÚNCIO DE CONSULTA AO MERCADO PARA ARRENDAMENTO DE IMÓVEL PARA INSTALAÇÃO DE SERVIÇO PÚBLICO

1. IDENTIFICAÇÃO E CONTACTO DO SERVIÇO PÚBLICO INTERESSADO NO ARRENDAMENTO:

Designação da entidade: Autoridade para as Condições do Trabalho

Serviço: Serviços Centrais

Órgão: Direção da ACT

Pessoa de Contacto: Diretor de Serviços de Apoio à Gestão – Dr. Rui Santos

Endereço: Praça de Alvalade n.º 1

Código Postal: 1749-073 Lisboa

Telefone: 217924500

Endereço Eletrónico: dsag.mail@act.gov.pt

2. OBJETO DA CONSULTA AO MERCADO IMOBILIÁRIO

- a) Arrendamento de edifício/fração destinada à instalação e ao funcionamento de serviços públicos, na Área Metropolitana de Lisboa;
- b) Edifício com capacidade para instalação de um serviço público, e que seja dotado de adequadas condições de instalação e funcionamento, tornando-se, portanto, um dos vetores determinantes na melhoria da qualidade do serviço prestado.

O número total de funcionário a exercer funções nos Serviços Centrais da ACT, é de cerca de **150 pessoas**.

Aponta para um edifício mais central e que, desta forma, possa ser favorecido pela rede de transportes públicos (acessibilidade fácil e direta).

O **prazo do contrato** de arrendamento deverá ser de 15 anos.

O edifício deverá cumprir toda a legislação em vigor (SCIE, SST, etc.).

Deverá estar integrado na malha urbana, ou seja, contido numa unidade urbana do tipo quarteirão, ou inserido num tipo de cidade moderna, menos condicionado pela malha urbana e podendo mesmo ser abordado como edifício exceção.

MÍNIMO DE ÁREAS

Áreas: entre 3.000 m² e 4.000 m²

Estacionamento - no mínimo de 20 viaturas

Responsabilidade do senhorio

1. É da responsabilidade do senhorio a realização de obras de adaptação das atuais instalações aos serviços públicos da ACT de acordo com o *layout* proposto mais precisamente quanto à instalação de:
 - a) Rede informática e respetiva certificação da mesma, apresentando a garantia do serviço prestado;
 - b) Instalação de divisórias, incluindo as de vidro;
 - c) Iluminação dos postos de trabalho;
 - d) Pavimentos;
 - e) Tetos falsos
 - f) Sistema de deteção de Incêndios (SADI);
 - g) Condições de acesso a pessoas com mobilidade reduzida (rampas, plataformas elevatórias);
 - h) Elevadores;
 - i) AVAC.

3. LOCAL DE ENTREGA DAS PROPOSTAS

Praça de Alvalade, n.º 1, 1749-073 Lisboa ou através de Correio Eletrónico dsag.mail@act.gov.pt

4. ELEMENTOS QUE DEVEM SER INDICADOS NAS PROPOSTAS E OS DOCUMENTOS QUE AS INSTRUEM

Os documentos que constituem a proposta devem ser obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa, de acordo com o n.º 1 do artigo 58.º do CCP.

Documentos que contenham os esclarecimentos justificativos necessários à boa compreensão da proposta.

Deve, ainda, apresentar documento comprovativo de que não tem dívidas nas Finanças nem na Segurança Social.

5. DATA LIMITE PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS:

As propostas e todos os documentos que as compõem, devem ser apresentadas até às 17H00 do dia 12.11.2018

PRAZO DURANTE O QUAL OS INTERESSADOS SÃO OBRIGADOS A MANTEREM A SUAS PROPOSTAS:

No mínimo 120 dias.

6. DESIGNAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE A QUEM DEVEM SER ENTREGUES OU ENVIADAS AS CANDIDATURAS:

Designação da entidade: Autoridade para as Condições do Trabalho

Serviço: Direção de Serviços de Apoio à Gestão

Endereço: Praça de Alvalade, n.º 1 – 1.º andar

Código Postal: 1749-073 Lisboa

Telefone: 217 924 500

Fax: 217 924 574

Endereço Eletrónico: dsag.mail@act.gov.pt