

## ANÚNCIO

### Consulta ao mercado para arrendamento de imóvel para instalação de serviço público – Instituto da Segurança Social, IP

1 – Identificação e contacto do serviço interessado no arrendamento:

Designação da entidade:

**Instituto da Segurança Social, I.P**

Rua Rosa Araújo, nº 43

1250-194 LISBOA

2 – Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

Descrição sucinta do fim a que se destina a consulta:

- a) Arrendamento de edifício, parte de edifício, fração ou frações, destinado à instalação e ao funcionamento de serviços públicos, por um período mínimo de 5 anos, com possibilidade de renovação.

Categoria e descrição do bem imóvel pretendido, características e localização:

- b) Para a instalação e funcionamento de Serviços Públicos, o Estado pretende arrendar novas instalações para os serviços de Fiscalização, na cidade de Évora, com as seguintes características e condições de áreas e de acessos:

I. Localização – local central e de fácil acesso aos transportes públicos,

II. Características:

Escritório – mínimo de 250 m<sup>2</sup> de área para escritórios, com possibilidade de criar divisões amovíveis para gabinetes individuais, pé-direito regulamentar, iluminação natural, parâmetros de conforto e salubridade em condições regulamentares; instalações sanitárias, e boas acessibilidades

Estacionamento, factor preferencial, mas sem ser de exclusão - 5 lugares de estacionamento privativo,

3 – Local de entrega das propostas: indicado em 5.

4 – Elementos que devem ser indicados na proposta e documentos que as instruem.

- a) Identificação do proprietário, endereço postal e outras formas de contacto;
- b) Valor da renda mensal;
- c) Identificação completa do imóvel proposto (vg. caderneta predial e certidão do registo Predial atualizada);
- d) Planta de localização;
- e) Certificado energético;
- f) Licença de Utilização.

5 – O prazo de entrega de propostas é de 15 dias de calendário, após a publicação do presente anúncio.

6 – Os interessados são obrigados a manter as suas propostas pelo prazo de 60 dias.

7 – Designação e endereço da entidade a quem devem ser enviadas as propostas: indicado em 1

Lisboa, 25 de junho de 2018

O Conselho Diretivo



Rui Fiolhais  
Presidente