

ANÚNCIO

Consulta ao mercado para arrendamento de imóvel destinado à Divisão do Douro Interior da Agência Portuguesa do Ambiente, IP /

Administração da Região Hidrográfica do Norte

Anúncio de consulta ao mercado a que se refere o artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto:

1 – Identificação e contacto do serviço público interessado no arrendamento:

Designação da entidade: Agência Portuguesa do Ambiente, IP

NIPC: 510306624

Serviço/órgão/pessoa de contacto: Administração da Região Hidrográfica do Norte/Rui Ribeiro

Endereço: Rua da Murgueira, 9/9 - Zambujal, Apartado 7585

Código postal: 2610 124

Localidade: Amadora

Telefone: 214728200

Fax: 214719074

Endereço eletrónico: geral@apambiente.pt

2 – Objeto da consulta ao mercado imobiliário:

a) Designação: Arrendamento de imóvel destinado à Divisão do Douro Interior da Agência Portuguesa do Ambiente, IP / Administração da Região Hidrográfica do Norte;

b) Categoria e descrição do bem ou dos bens imóveis pretendidos, características e localização:

Imóvel de serviços infraestruturado com redes de eletricidade comunicações e AVAC, com condições de acesso para pessoas com mobilidade reduzida, iluminação natural distribuída pelo conjunto da área disponível e pé direito útil de 2,70 metros, localizado no centro urbano da cidade de Mirandela, preferencialmente nas imediações de outros serviços públicos, de acesso fácil e direto à via pública e com facilidade de estacionamento na zona envolvente;

Área (m²): Área útil total mínima de 300 m², com compartimentação existente para gabinetes (100m²); sala de reuniões (70m²); mínimo de duas instalações sanitárias (≥30m²) e área de arquivo (50m²); receção de expediente (35m²) e arrumos (15m²);



Tipo de Contrato: Arrendamento

3 - Local da entrega das propostas: A indicada em 1

4 - Elementos que devem ser indicados nas propostas e os documentos que as instruem:

Descrição dos imóveis; Valor da renda mensal; Fotografias; Planta da localização; Projeto de arquitetura à escala (1:100) com indicação explícita de áreas a arrendar; Declaração de não dívida perante as Finanças e a Segurança Social, do arrendatário; Cópia da caderneta predial; Áreas em m2; Ano de construção; Cópia do alvará da licença de utilização; Cópia do certificado de desempenho energético e da qualidade do ar interior.

Será proposto para arrendamento o imóvel que apresentar melhor rácio preço/condições e área/localização do mesmo.

5 - Data limite de apresentação das propostas:

Até às 17h00, do 10.º dia (úteis) a contar do dia seguinte ao da publicação do anúncio no sítio da internet da DGTF.

6 - Prazo durante o qual os interessados são obrigados a manter as suas propostas:

66 dias contados da data do termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

7 - Designação e endereço da entidade a quem devem ser entregues ou enviadas as candidaturas:

Agência Portuguesa do Ambiente, IP

Endereço: Rua da Murgueira, 9/9 - Zambujal, Apartado 7585

Código postal: 2610-124

Localidade: Amadora

Telefone: 214728200

Fax: 2 14719074

Endereço eletrónico: geral@apambiente.pt

8 – Identificação do Autor do Anúncio

Nome: Pimenta Machado

Cargo: Vice-Presidente do Conselho Diretivo da Agência Portuguesa do Ambiente, IP

Amadora, 17 de Abril de 2019

