



## ANÚNCIO

**Assunto:** Consulta ao mercado para arrendamento de instalações em Faro para o Instituto Nacional de Estatística, IP (INE) no âmbito do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto

1. Identificação e contacto da entidade interessada:

Instituto Nacional de Estatística, IP (INE)

Serviço de Logística, Pessoa de contacto: Julio Robalo

Av. António José de Almeida, nº5

1000-043 Lisboa

Telefone: 218426179 / 968775577

Endereço eletrónico: [INE-Logistica@ine.pt](mailto:INE-Logistica@ine.pt)

2. Pretende o INE arrendar um edifício ou fração para instalar os seus serviços na cidade de Faro, licenciado para instalações de serviços/escritórios, com início do contrato de arrendamento previsto para o dia 1 de julho de 2021.

3. As instalações devem reunir as seguintes características:

- a) Prontas a ocupar. No caso de ser necessário qualquer melhoria ou benfeitoria para serem ocupadas, os encargos e execução são por conta do Senhorio;
- b) Com área útil interior total aproximada de 240 m<sup>2</sup>, incluindo corredores e sanitários.  
Deve ter pelo menos 4 salas para trabalhadores, 1 sala de reuniões/formação com cerca de 50 m<sup>2</sup>, 1 uma sala pequena para o Pólo Informático e uma zona para arquivo com cerca de 25 m<sup>2</sup> (pode ser parte de uma receção/hall);
- c) Instalações acima do subsolo e estarem equipados com elevadores e/ou rampas, ou outros meios que permitem o fácil acesso e utilização de pessoas com mobilidade reduzida;
- d) Estarem equipadas com a infraestrutura de telecomunicações certificada, rede elétrica e com equipamentos de climatização operacionais, adequadas ao funcionamento de serviços;
- e) Bom estado de conservação geral, nomeadamente paredes, tetos, iluminação, pavimentos, janelas, estores, casas de banho, etc.;
- f) Possuírem pelo menos 2 lugares de estacionamento privativos cobertos no próprio edifício;
- g) Localizadas no centro da cidade, bem servidas pela rede de transportes públicos.



4. As propostas podem ser entregues através do endereço de correio eletrónico [INE-Logistica@ine.pt](mailto:INE-Logistica@ine.pt), até às 23h59m do 10 (dez) dia útil a contar a partir da data de publicação do presente anúncio no sítio da internet da Direção Geral do Tesouro e Finanças (DGTF), referenciando o assunto (título do Anúncio).
  
5. As propostas deverão incluir os seguintes elementos:
  - a) Identificação do proponente, com endereço postal, telefone e correio eletrónico (mail);
  - b) Identificação das instalações propostas, com o nome da rua, nº de polícia;
  - c) Cópia da caderneta predial;
  - d) Plantas cotadas das instalações disponibilizadas, onde sejam possível aferir a área útil total e da compartimentação;
  - e) Planta de localização;
  - f) Indicação da quantidade de lugares de estacionamento disponibilizados;
  - g) Preço da renda mensal pretendido;
  - h) Encargo máximo anual com despesas de condomínio, caso existam.
  
6. Os concorrentes obrigam-se a manter a validade das propostas pelo prazo de 66 dias úteis, contados da data do termo do prazo fixado para a sua apresentação.
  
7. Para qualquer dúvida ou esclarecimento devem ser utilizados os contactos indicados no ponto 1, do presente anúncio.

O Conselho Diretivo

Francisco Lima  
Presidente