

## ANÚNCIO

### VENDA DE IMÓVEIS ATRAVÉS DA DIRECÇÃO-GERAL DO TESOURO E FINANÇAS

A Direcção-Geral do Tesouro e Finanças vai vender em hasta pública, no estado em que actualmente se encontram, os seguintes imóveis, nos locais, datas e horas assinalados:

BEJA				
PRÉDIOS URBANOS - EDIFÍCIOS DEVOLUTOS				
Identificação do prédio	Localização Concelho/Freguesia	Base de licitação	Data e Hora da praça	Local da realização da praça
PRÉDIO URBANO, (ANTIGA CASA DE CANTONEIROS) S/C 110 M2 E S/D 105,5 M2 ARTIGO MATRICIAL: 2398/SÃO TEOTÓNIO DESCRIÇÃO PREDIAL: 4585/20080630 - SÃO TEOTÓNIO CRP DE ODEMIRA INSCRITO A FAVOR DO ESTADO	ÁGUA DE BACIAS AO KM 116.735 DA E.N 120 - ODEMIRA - S. TEOTÓNIO	61.900,00 €	28/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ODEMIRA
PRÉDIO URBANO CONSTITUÍDO POR 2 MORÁDIAS DE R/C E 1.º ANDAR, TIPO T3, COM A ÁREA TOTAL DE: S/C 290,449 M2 E S/D 1014 M2 ARTIGO MATRICIAL: 1319/CUBA DESCRIÇÃO PREDIAL: 2736/030904 - CUBA CRP DE CUBA INSCRITO A FAVOR DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E DE INFRA-ESTRUTURAS DA JUSTIÇA, I.P.	ROSSIO DE S. VICENTE - CUBA - CUBA	228.000,00 €	28/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE CUBA
ARMAZÉM - "ANTIGOS CELEIROS DA EPAC", COM S/C 1387,2 M2 E S/D 181,8 M2 ARTIGO MATRICIAL: 3848/MÉRTOLA DESCRIÇÃO PREDIAL: 639/070788 - MÉRTOLA CRP DE MÉRTOLA INSCRITO A FAVOR DO ESTADO	ALÉM RIO - MÉRTOLA - MÉRTOLA	224.000,00 €	28/06/2011 - 11:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE MÉRTOLA
SILOS - "ANTIGOS CELEIROS DA EPAC", COM S/C 492 M2 E 62 M2 E S/D 618 M2 ARTIGO MATRICIAL: 2560/MÉRTOLA DESCRIÇÃO PREDIAL: 8467 A FLS. 165Vº DO LIVRO B-23 - MÉRTOLA CRP DE MÉRTOLA INSCRITO A FAVOR DO ESTADO	ALÉM RIO - MÉRTOLA - MÉRTOLA	287.000,00 €	28/06/2011 - 11:30 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE MÉRTOLA
PRÉDIO URBANO ARTIGO MATRICIAL: 2878/MÉRTOLA DESCRIÇÃO PREDIAL: 1168/19920623 - MÉRTOLA CRP DE MÉRTOLA INSCRITO A FAVOR DO ESTADO	RUA 5 DE OUTUBRO, N.º 7 - MÉRTOLA - MÉRTOLA	153.000,00 €	28/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE MÉRTOLA
PRÉDIO URBANO, COM S/C 200 M2 E S/D 70 M2 ARTIGO MATRICIAL: 228/MÉRTOLA DESCRIÇÃO PREDIAL: 1167/19920623-MÉRTOLA CRP DE MÉRTOLA INSCRITO A FAVOR DO ESTADO	RUA 5 DE OUTUBRO, N.º 5 - MÉRTOLA - MÉRTOLA	135.000,00 €	28/06/2011 - 10:30 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE MÉRTOLA
PRÉDIOS URBANOS - FRACÇÕES AUTÓNOMAS - DEVOLUTAS				
Identificação do prédio	Localização Concelho/Freguesia	Base de licitação	Data e Hora da praça	Local da realização da praça
FRACÇÃO AUTÓNOMA "D" ARTIGO MATRICIAL: 2859-D/ALMODÔVAR DESCRIÇÃO PREDIAL: 130/19851106-D/ALMODÔVAR CRP ALMODÔVAR INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA DO CINEMA, 1.º ANDAR - ALMODÔVAR - ALMODÔVAR	192.500,00 €	28/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ALMODÔVAR
FRACÇÃO AUTÓNOMA "J", T3, DESTINADA A HABITAÇÃO ARTIGO MATRICIAL N.º 2507-J/BEJA (SANTIAGO MAIOR) DESCRIÇÃO PREDIAL N.º 102/19851001-J/BEJA (SANTIAGO MAIOR) CRP BEJA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA PABLO NERUDA, N.º 12, 3.º ESQ. - BEJA - BEJA (SANTIAGO MAIOR)	50.000,00 €	28/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE BEJA
FRACÇÃO AUTÓNOMA "B" - (ANTIGA TESOURARIA DA FAZENDA PÚBLICA) ARTIGO MATRICIAL: 2874-B/OURIQUE DESCRIÇÃO PREDIAL: 00347/140688-B/OURIQUE CRP OURIQUE INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	AV.ª 25 DE ABRIL, N.º 28, R/C - OURIQUE - OURIQUE	103.800,00 €	27/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE OURIQUE



CASTELO BRANCO				
PRÉDIOS URBANOS - PARCELAS DE TERRENO DEVOLUTAS				
Identificação do prédio	Localização Concelho/Freguesia	Base de licitação	Data e Hora da praça	Local da realização da praça
PARCELA DE TERRENO, COM ÁREA DE 96,75 M2 ARTIGO MATRICIAL: 962/ALVITO DA BEIRA DESCRIÇÃO PREDIAL: 1578/20031128 - ALVITO DA BEIRA CRP PROENÇA-A-NOVA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	ALVITO DA BEIRA PROENÇA-A-NOVA - ALVITO DA BEIRA	1.600,00 €	21/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE PROENÇA-A- NOVA
PRÉDIOS URBANOS - FRACÇÕES AUTÓNOMAS - DEVOLUTAS				
Identificação do prédio	Localização Concelho/Freguesia	Base de licitação	Data e Hora da praça	Local da realização da praça
FRACÇÃO AUTÓNOMA "H", T3 ARTIGO MATRICIAL: 1123-H/S. MARTINHO DESCRIÇÃO PREDIAL: 00026/19850118-H/S. MARTINHO CRP COVILHÃ INSCRITA A FAVOR DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E DE INFRA- ESTRUTURAS DA JUSTIÇA, I.P.	RUA JOSÉ RAMALHO, N.º 107 - 2.º DTO. - COVILHÃ - SÃO MARTINHO	67.500,00 €	22/06/2011 - 10:30 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DA COVILHÃ
FRACÇÃO AUTÓNOMA "L", T3, COM ARRECADAÇÃO NA SUB SUB-CAVE ARTIGO MATRICIAL: 1123-L/S. MARTINHO DESCRIÇÃO PREDIAL: 00026/19850118-L/S. MARTINHO CRP COVILHÃ INSCRITA A FAVOR DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E DE INFRA- ESTRUTURAS DA JUSTIÇA, I.P.	RUA JOSÉ RAMALHO, N.º 107 - 4.º DTO. - COVILHÃ - SÃO MARTINHO	69.000,00 €	22/06/2011 - 11:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DA COVILHÃ
FRACÇÃO AUTÓNOMA "N", T2, COM ARRECADAÇÃO NA SUB SUB-CAVE ARTIGO MATRICIAL: 1123-N/S. MARTINHO DESCRIÇÃO PREDIAL: 00026/19850118-N/S. MARTINHO CRP COVILHÃ INSCRITA A FAVOR DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E DE INFRA- ESTRUTURAS DA JUSTIÇA, I.P.	RUA JOSÉ RAMALHO, N.º 107 - 5.º DTO. - COVILHÃ - SÃO MARTINHO	59.000,00 €	22/06/2011 - 11:30 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DA COVILHÃ
FRACÇÃO AUTÓNOMA "J", T3, COM ARRECADAÇÃO NA SUB-CAVE ARTIGO MATRICIAL: 1123-J/S. MARTINHO DESCRIÇÃO PREDIAL: 00026/19850118-J/S. MARTINHO CRP COVILHÃ INSCRITA A FAVOR DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E DE INFRA- ESTRUTURAS DA JUSTIÇA, I.P.	RUA JOSÉ RAMALHO, N.º 107 - 3.º DT.º COVILHÃ - SÃO MARTINHO	67.500,00 €	22/06/2011 - 12:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DA COVILHÃ
ÉVORA				
PRÉDIOS URBANOS - PARCELAS DE TERRENO DEVOLUTAS				
Identificação do prédio	Localização Concelho/Freguesia	Base de licitação	Data e Hora da praça	Local da realização da praça
PARCELA DE TERRENO, COM A ÁREA DE 7335 M2 ARTIGO MATRICIAL: 3824 - HORTA DAS FIGUEIRAS DESCRIÇÃO PREDIAL: 1116/20080813 - HORTA DAS FIGUEIRAS CRP ÉVORA INSCRITA A FAVOR DO INSTITUTO DE FINANCIAMENTO DA AGRICULTURA E PISCAS, I.P.	FERRAGIAL À QUINTA DE ALCÂNTARA - ÉVORA - HORTA DAS FIGUEIRAS	625.000,00 €	28/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ÉVORA
PRÉDIOS URBANOS - FRACÇÕES AUTÓNOMAS - DEVOLUTAS				
Identificação do prédio	Localização Concelho/Freguesia	Base de licitação	Data e Hora da praça	Local da realização da praça
FRACÇÃO AUTÓNOMA "C", T1 ARTIGO MATRICIAL: 1688-C/ESTREMOZ (SANTO ANDRÉ) DESCRIÇÃO PREDIAL: 262/19890928-C/ESTREMOZ (SANTO ANDRÉ) CRP ESTREMOZ INSCRITA A FAVOR DO DO ESTADO	RUA DIREITA N.º 38, 1.º ESQ. - ESTREMOZ - ESTREMOZ	16.560,00 €	29/06/2011 - 10:30 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ESTREMOZ
FARO				
PRÉDIOS URBANOS - EDIFÍCIOS DEVOLUTOS				
Identificação do prédio	Localização Concelho/Freguesia	Base de licitação	Data e Hora da praça	Local da realização da praça
PRÉDIO URBANO - CASAS TERREAS, COM S/C 68,5 M2 E S/D 55,5 M2 ARTIGO MATRICIAL: 382 - /LAGOS (SANTA MARIA) DESCRIÇÃO PREDIAL: 1739/19900830 - LAGOS (SANTA MARIA) CRP DE LAGOS INSCRITO A FAVOR DO ESTADO	RUA CARDEAL NETO, N.º 21 - LAGOS - LAGOS	80.500,00 €	29/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE LAGOS



**PRÉDIOS URBANOS - FRACÇÕES AUTÓNOMAS - DEVOLUTAS**

Identificação do prédio	Localização Concelho/Freguesia	Base de licitação	Data e Hora da praça	Local da realização da praça
FRACÇÃO AUTÓNOMA "V", T4 ARTIGO MATRICIAL: 5557-V/FARO (SÉ) DESCRIÇÃO PREDIAL: 29/19841205-V/FARO (SÉ) CRP FARO INSCRITA A FAVOR DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E DE INFRA-ESTRUTURAS DA JUSTIÇA, I.P.	AV. 5 DE OUTUBRO, N.º 82, 9.º D.T.O. - FARO - FARO (SÉ)	138.000,00 €	29/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE FARO
FRACÇÃO AUTÓNOMA "AB", T3 ARTIGO MATRICIAL: 8943-AB/ALBUFEIRA DESCRIÇÃO PREDIAL: 546/220585-AB/ALBUFEIRA CRP ALBUFEIRA INSCRITA A FAVOR DO DO ESTADO	CERRO DA ALAGOA, 1.ª FASE - LOTE 21 - 3.º - ALBUFEIRA - ALBUFEIRA	121.000,00 €	27/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ALBUFEIRA

**PRÉDIOS URBANOS - FRACÇÕES AUTÓNOMAS DEVOLUTAS EM COMPROPRIEDADE**

Identificação do prédio	Localização Concelho/Freguesia	Base de licitação	Data e Hora da praça	Local da realização da praça
FRACÇÃO AUTÓNOMA "C" - ESTABELECIMENTO COMERCIAL ARTIGO MATRICIAL: 8521-C/ALBUFEIRA DESCRIÇÃO PREDIAL: 227/040285-C/ALBUFEIRA CRP ALBUFEIRA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO-74,77% E DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.-25,23%	CERRO DA ALAGOA, 2.ª FASE, LOTE 19, SUB-CAVE - ALBUFEIRA - ALBUFEIRA	150.000,00 €	27/06/2011 - 11:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ALBUFEIRA

**LISBOA**

**PRÉDIOS URBANOS - FRACÇÕES AUTÓNOMAS - DEVOLUTAS**

Identificação do prédio	Localização Concelho/Freguesia	Base de licitação	Data e Hora da praça	Local da realização da praça
FRACÇÃO AUTÓNOMA "A", COM UM LUGAR DE ESTACIONAMENTO ARTIGO MATRICIAL: 952-A/SANTA ISABEL DESCRIÇÃO PREDIAL: 1065-A/SANTA ISABEL CRP LISBOA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	TRAVESSA DE CIMA DOS QUARTÉIS N.º 62, A 62-C, R/C- ESQ. - LISBOA - SANTA ISABEL	946.800,00 €	28/06/2011 - 10:00 H	DIRECÇÃO- GERAL DO TESOURO E FINANÇAS
FRACÇÃO AUTÓNOMA "B", COM DOIS LUGARES DE ESTACIONAMENTO ARTIGO MATRICIAL: 952-B/SANTA ISABEL DESCRIÇÃO PREDIAL: 1065-B/SANTA ISABEL CRP LISBOA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	TRAVESSA DE CIMA DOS QUARTÉIS N.º 62, A 62-C, R/C- D.T.O. - LISBOA/SANTA ISABEL			
FRACÇÃO AUTÓNOMA "A", COM TRÊS LUGARES DE ESTACIONAMENTO ARTIGO MATRICIAL: 953-A/SANTA ISABEL DESCRIÇÃO PREDIAL: 1066-A/SANTA ISABEL CRP LISBOA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	TRAVESSA DE CIMA DOS QUARTÉIS N.º 60, A 60-A, R/C- ESQ. - LISBOA - SANTA ISABEL			
FRACÇÃO AUTÓNOMA "B", COM UM LUGAR DE ESTACIONAMENTO ARTIGO MATRICIAL: 953-B/SANTA ISABEL DESCRIÇÃO PREDIAL: 1066-B/SANTA ISABEL CRP LISBOA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	TRAVESSA DE CIMA DOS QUARTÉIS N.º 60, A 60-A, R/C- D.T.O. - LISBOA - SANTA ISABEL			
FRACÇÃO AUTÓNOMA "I", LOJA ARTIGO MATRICIAL: 725-I/CAMPO GRANDE DESCRIÇÃO PREDIAL: 106/19891207-I/CAMPO GRANDE CRP LISBOA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	CAMPO GRANDE, N.º 46 A 46-D, E TRAVESSA ABOIM ASCENSÃO, N.º 7 A 7-C, COM ENTRADA INDEPENDENTE PELA TRAVESSA ABOIM ASCENSÃO, N.º 7, PISO ZERO - LISBOA - CAMPO GRANDE	417.500,00 €	28/06/2011 - 10:30 H	DIRECÇÃO- GERAL DO TESOURO E FINANÇAS
FRACÇÃO AUTÓNOMA "B", LOJA ARTIGO MATRICIAL: 1557-B/ALCÂNTARA DESCRIÇÃO PREDIAL: 458/19920910-B/ ALCÂNTARA CRP LISBOA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA LUÍS DE CAMÕES, N.º 80, R/C - LISBOA - ALCÂNTARA	105.000,00 €	28/06/2011 - 11:00 H	DIRECÇÃO- GERAL DO TESOURO E FINANÇAS
FRACÇÃO AUTÓNOMA "A", LOJA E DEZ LUGARES DE ESTACIONAMENTO ARTIGO MATRICIAL: 756-A/S. MAMEDE DESCRIÇÃO PREDIAL: 48/19841113-A/SANTA ISABEL CRP LISBOA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA DA IMPRENSA NACIONAL, N.º 81 A 83-A, CAVE E R/C - LISBOA - S. MAMEDE	2.393.300,00 €	28/06/2011 - 11:30 H	DIRECÇÃO- GERAL DO TESOURO E FINANÇAS
FRACÇÃO AUTÓNOMA "Q", LOJA E OITO LUGARES DE ESTACIONAMENTO ARTIGO MATRICIAL: 756-Q/S. MAMEDE DESCRIÇÃO PREDIAL: 48/19841113-Q/SANTA ISABEL CRP LISBOA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA DA IMPRENSA NACIONAL, N.º 81 A 83-A, SUB-CAVE, CAVE E R/C - LISBOA - S. MAMEDE			
FRACÇÃO AUTÓNOMA "A", T1 ARTIGO MATRICIAL: 1373-A/BEATO DESCRIÇÃO PREDIAL: 1604/20060906-A/PENHA DE FRANÇA CRP LISBOA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA FREI FORTUNATO DE SÃO BOAVENTURA, N.º 24, R/C-ESQ. - LISBOA - BEATO	23.000,00 €	28/06/2011 - 12:00 H	DIRECÇÃO- GERAL DO TESOURO E FINANÇAS



FRACÇÃO AUTÓNOMA "F", T2, COM ARREDAÇÃO NO SOTÃO ARTIGO MATRICIAL: 2741-F/AGUALVA DESCRIÇÃO PREDIAL: 00315/20021115-F/AGUALVA CRP AGUALVA - CACÉM INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	AV.ª INFANTE D. HENRIQUE, N.º 91, 91-A E 91-B, 1.º DTO. - SINTRA - AGUALVA - CACÉM	123.500,00 €	21/06/2011 - 10:00 H	DIRECÇÃO- GERAL DO TESOURO E FINANÇAS
FRACÇÃO AUTÓNOMA "C", T2, COM ESTACIONAMENTO NA CAVE ARTIGO MATRICIAL: 8372-C/RIO DE MOURO DESCRIÇÃO PREDIAL: 03508/980113-C/RIO DE MOURO 2.ª CRP SINTRA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA MÁRIO DIONÍSIO, N.º 19, 1.º ESQ, RIO DE MOURO, ANTIGA URBANIZAÇÃO DE VALE MOURÃO, LOTE 66 - PAIÕES - SINTRA - RIO DE MOURO	118.750,00 €	21/06/2011 - 11:00 H	DIRECÇÃO- GERAL DO TESOURO E FINANÇAS
FRACÇÃO AUTÓNOMA "F", T3 ARTIGO MATRICIAL: 1979-F/OEIRAS E S. JULIÃO DA BARRA DESCRIÇÃO PREDIAL: 01477/080587-F/OEIRAS E S. JULIÃO DA BARRA CRP OEIRAS INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA BELO HORIZONTE, N.º 7-A, 1.º ESQ. - OEIRAS - OEIRAS	183.000,00 €	21/06/2011 - 11:30 H	DIRECÇÃO- GERAL DO TESOURO E FINANÇAS
<b>PRÉDIOS RÚSTICOS</b>				
<b>Identificação do prédio</b>	<b>Localização Concelho/Freguesia</b>	<b>Base de licitação</b>	<b>Data e Hora da praça</b>	<b>Local da realização da praça</b>
PRÉDIO RÚSTICO, COM 20 000 M2 ARTIGO MATRICIAL: 114 - SECÇÃO "Q" - RAMALHAL DESCRIÇÃO PREDIAL: 00443/161288 -RAMALHAL CRP TORRES VEDRAS INSCRITO A FAVOR DO INSTITUTO DA VINHA E DO VINHO, I.P.	ARNEIRO - TORRES VEDRAS - RAMALHAL	322.000,00 €	21/06/2011 - 12:00 H	DIRECÇÃO- GERAL DO TESOURO E FINANÇAS
<b>PORTALEGRE</b>				
<b>PRÉDIOS URBANOS - EDIFÍCIOS DEVOLUTOS</b>				
<b>Identificação do prédio</b>	<b>Localização Concelho/Freguesia</b>	<b>Base de licitação</b>	<b>Data e Hora da praça</b>	<b>Local da realização da praça</b>
PRÉDIO URBANO, DESTINADO A POUSADA, COMPOSTO POR CAVE, R/C E 1.º ANDAR, COM S/C 6.110,3 M2 E S/D 7.599,7 M2 ARTIGO MATRICIAL: 2134/SOUSEL DESCRIÇÃO PREDIAL: 00714/19900327 - SOUSEL CRP SOUSEL INSCRITO A FAVOR DO TURISMO DE PORTUGAL, I.P.	CERRO DE S. MIGUEL - SOUSEL - SOUSEL	1.592.000,00 €	21/06/2011 - 10:30 H	DIRECÇÃO- GERAL DO TESOURO E FINANÇAS
<b>SETÚBAL</b>				
<b>PRÉDIOS URBANOS - EDIFÍCIOS DEVOLUTOS</b>				
<b>Identificação do prédio</b>	<b>Localização Concelho/Freguesia</b>	<b>Base de licitação</b>	<b>Data e Hora da praça</b>	<b>Local da realização da praça</b>
PRÉDIO URBANO, DESTINADO A HABITAÇÃO, COMPOSTO DE R/C, COM A S/C DE 74 M2, DEPENDÊNCIA COM A S/C DE 13,50 M2 E S/D COM 132,50 M2 ARTIGO MATRICIAL: 135 - SANTO ANDRÉ DESCRIÇÃO PREDIAL: 1235/20080528 -SANTO ANDRÉ CRP BARREIRO INSCRITO A FAVOR DO ESTADO	RUA NAGAR AVELI, N.º 56 - BARREIRO - SANTO ANDRÉ	80.000,00 €	21/06/2011 - 10:30 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DO BARREIRO
<b>PRÉDIOS URBANOS - FRACÇÕES AUTÓNOMAS - DEVOLUTAS</b>				
<b>Identificação do prédio</b>	<b>Localização Concelho/Freguesia</b>	<b>Base de licitação</b>	<b>Data e Hora da praça</b>	<b>Local da realização da praça</b>
FRACÇÃO AUTÓNOMA "P", T5 ARTIGO MATRICIAL: 1561-P/ALMADA DESCRIÇÃO PREDIAL: 12671, FLS. 163 V.º DO B-35 - FRACÇÃO P 1.ª CRP ALMADA INSCRITA A FAVOR DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E DE INFRA- ESTRUTURAS DA JUSTIÇA, I.P.	RUA DAS FLORES, N.º 5, 7.º DTO. - ALMADA - ALMADA	128.000,00 €	28/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ALMADA 1
FRACÇÃO AUTÓNOMA "P", T3 ARTIGO MATRICIAL: 973-P/PRAGAL DESCRIÇÃO PREDIAL: 831/19800116-P/PRAGAL 1.ª CRP ALMADA INSCRITA A FAVOR DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E PATRIMONIAL DA JUSTIÇA, I.P.	RUA GALILEU SAÚDE CORREIA, N.º 1, 2.º D - ALMADA - PRAGAL	110.000,00 €	28/06/2011 - 11:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ALMADA 1
FRACÇÃO AUTÓNOMA "O", T3 ARTIGO MATRICIAL: 973-O/PRAGAL DESCRIÇÃO PREDIAL: 831/19800116-O/PRAGAL - 1.ª CRP ALMADA INSCRITA A FAVOR DO INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA E DE INFRA- ESTRUTURAS DA JUSTIÇA, I.P.	RUA GALILEU SAÚDE CORREIA, N.º 1, 2.º C - ALMADA - PRAGAL	102.000,00 €	28/06/2011 - 12:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ALMADA 1
FRACÇÃO AUTÓNOMA "V", T0 ARTIGO MATRICIAL: 1763-V/COSTA DE CAPARICA DESCRIÇÃO PREDIAL: 1922/20090527-V/COSTA DA CAPARICA 2.ª CRP ALMADA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA D. JOÃO VI, N.º 5 A 5-B, E AV. MOVIMENTO DAS FORÇAS ARMADAS, N.º 1, 6.º ESQ. - ALMADA - COSTA DA CAPARICA	50.000,00 €	28/06/2011 - 10:30 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ALMADA 3



FRACÇÃO AUTÓNOMA "AT", T0 ARTIGO MATRICIAL: 3741-AT/COSTA DE CAPARICA DESCRIÇÃO PREDIAL: 305/19860325-AT/COSTA DA CAPARICA 2.ª CRP ALMADA INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA ELVIRA VELEZ, N.º 3 A 3-C E RUA FRANCISCO RIBEIRO, N.º 4 A 4-C, 7.º D - ALMADA - COSTA DA CAPARICA	106.900,00 €	28/06/2011 - 11:30 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE ALMADA 3
FRACÇÃO AUTÓNOMA "AH", ESTABELECIMENTO COMERCIAL ARTIGO MATRICIAL: 1870-AH/SETÚBAL (S. JULIÃO) DESCRIÇÃO PREDIAL: 55/19841031-AH/SETÚBAL (S. JULIÃO) 1.ª CRP SETÚBAL INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA DE BADAJOZ, N.º 4, R/C N.º 1 - SETÚBAL - SETÚBAL (S. JULIÃO)	99.200,00 €	21/06/2011 - 10:30 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE SETÚBAL 2
FRACÇÃO AUTÓNOMA "AO", GARAGEM ARTIGO MATRICIAL: 1870-AO/SETÚBAL (S. JULIÃO) DESCRIÇÃO PREDIAL: 55/19841031-AO/SETÚBAL (S. JULIÃO) 1.ª CRP SETÚBAL INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA DE BADAJOZ, N.º 4, CAVE N.º 4 - SETÚBAL - SETÚBAL (S. JULIÃO)	17.600,00 €	21/06/2011 - 11:30 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE SETÚBAL 2
<b>SANTARÉM</b>				
<b>PRÉDIOS URBANOS - FRACÇÕES AUTÓNOMAS - DEVOLUTAS</b>				
<b>Identificação do prédio</b>	<b>Localização Concelho/Freguesia</b>	<b>Base de licitação</b>	<b>Data e Hora da praça</b>	<b>Local da realização da praça</b>
FRACÇÃO AUTÓNOMA "C", T3 ARTIGO MATRICIAL: 1234-C/FERREIRA DO ZÊZERE DESCRIÇÃO PREDIAL: 1776/19980429-C/FERREIRA DO ZÊZERE CRP FERREIRA DO ZÊZERE INSCRITA A FAVOR DO ESTADO	RUA BRIGADEIRO LINO VALENTE, N.º 28 - 2.º DTO. - FERREIRA DO ZÊZERE - FERREIRA DO ZÊZERE	50.100,00 €	21/06/2011 - 10:00 H	SERVIÇO DE FINANÇAS DE FERREIRA DO ZÊZERE

**s/c** - superfície coberta; **s/d** - superfície descoberta

#### PROPOSTAS:

**1** - Podem ser apresentadas propostas escritas, até às 16 horas do dia útil anterior ao da praça, as quais devem indicar um valor para arrematação do imóvel superior à base de licitação e ser acompanhadas de um cheque, emitido à ordem da Instituto de Gestão da Tesouraria e do Crédito Público, IP (IGCP), de montante correspondente a 25% do valor da proposta.

**2** - As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o imóvel a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da comissão de alienação, podendo ser entregues pessoalmente ou enviadas por correio, sob registo, para o Serviço onde se realiza a praça.

#### PRAÇA:

**1** - A praça realiza-se nos locais, datas e hora acima mencionados e inicia-se com a abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar a licitação a partir da proposta de valor mais elevado, ou, se não existirem, a partir do valor base de licitação anunciado.

**2** - Podem intervir na praça os interessados e os eventuais titulares de direitos de preferência, ou os seus representantes, devidamente identificados e, no caso de pessoas colectivas, habilitados com poderes bastantes para arrematar.

**3** - Terminada a licitação, se o proponente ou proponentes que apresentaram proposta escrita de valor mais elevado demonstrarem interesse, reabre-se a licitação entre aqueles, independentemente de terem ou não participado na licitação, e o interessado que licitou em último lugar, com o valor dos lances mínimos fixados pela Comissão.

**4** - Em seguida, há lugar ao exercício de eventuais direitos de preferência e, apresentando-se a preferir mais do que uma pessoa com igual direito, reabre-se a licitação entre elas.

#### ADJUDICAÇÃO:

**1** - O imóvel é adjudicado provisoriamente, pela Comissão, a quem tiver oferecido o preço mais elevado, ou ao preferente que tiver exercido esse direito, que deverá, de imediato, proceder ao pagamento de 25% do valor da adjudicação e escolher a modalidade de pagamento pretendida, bem como indicar se pretende que o imóvel seja para si ou para pessoa a designar, a qual deve ser identificada no prazo de cinco dias.

**2** - No caso do adjudicatário provisório ter apresentado proposta escrita, deverá proceder ao pagamento da diferença entre o valor do cheque que acompanhou a referida proposta e o valor correspondente a 25% do preço da adjudicação.

**3** - O adjudicatário provisório deve apresentar os documentos comprovativos de que se encontra em situação regularizada perante o Estado em sede de contribuições e impostos, bem como relativamente à sua situação contributiva para com a segurança social, no prazo de 10 dias úteis a contar da data da adjudicação provisória. A não apresentação destes documentos, por motivo imputável ao adjudicatário provisório, implica a não adjudicação definitiva do imóvel.

#### MODALIDADES DE PAGAMENTO:

**1** - O pagamento do preço da arrematação é efectuado a pronto, ou em prestações, as quais incluem juros à taxa anual de 7% sobre o capital em dívida.

**2** - No pagamento a pronto, a quantia remanescente aos 25% pagos pelo comprador no acto de adjudicação provisória é liquidada no prazo de 20 dias úteis, contados do dia da notificação da adjudicação definitiva.

**3** - O pagamento em prestações pressupõe a prestação de garantia idónea, nos termos previstos no Código de Procedimento e de Processo Tributário, sendo a quantia remanescente aos 25%, pagos pelo comprador no acto de adjudicação provisória, paga até o máximo de três prestações semestrais.

#### IMPOSTOS E EMOLUMENTOS DEVIDOS:

**1** - Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), que incide sobre o valor de venda ou sobre o valor patrimonial tributário dos imóveis, consoante o que for maior, salvo se dele estiverem isentos.

**2** - Imposto do Selo de 0,8% que incide sobre o valor de venda ou sobre o valor patrimonial tributário dos imóveis, consoante o que for maior.

**3** - € 250,00 pelo registo a favor do adquirente, nos termos do disposto no artigo 21.º do Regulamento Emolumentar dos Registos e Notariado, e do disposto na alínea b) do n.º 1 do artigo 8.º-B, do Código do Registo Predial.

4 - No caso de venda conjunta, ao valor acima indicado acresce € 50,00 por cada prédio, a partir do segundo, até ao limite de € 5.000, nos termos do disposto no artigo 21.º ponto 1.2 do Regulamento Emolumentar dos Registos e Notariado.

**NOTIFICAÇÃO AOS PREFERENTES:**

1 - Ficam por este meio notificados os eventuais detentores de direito de preferência que devem comparecer no local, data e hora da praça, fazendo-se acompanhar dos meios de prova bastantes, caso pretendam exercer o seu direito.

**Os processos dos imóveis podem ser consultados na sede da Direcção-Geral do Tesouro e Finanças das 10:00h às 12:00h e das 14:00h às 16:30h.**

**A Direcção-Geral do Tesouro e Finanças reserva-se o direito de retirar de praça algum(s) dos imóveis indicados.**

**Não é utilizada plataforma electrónica.**

Em, 19 de Maio de 2011

O SUDIRECTOR-GERAL,



João Correia Botelho