



Presidente: Manuel Carrasqueira Baptista



Parques de Sintra
Monte da Lua

Acionistas:

1. Direção Geral do Tesouro e Finanças- 35%
2. Instituto da Conservação da Natureza e Florestas- 35%
3. Turismo de Portugal- 15%
4. Câmara Municipal de Sintra-15%

OBJECTO SOCIAL

Recuperação, requalificação e revitalização, gestão, exploração e conservação de todas as áreas, designadamente os parques e demais zonas envolventes que lhe venham a ser atribuídas ou afetos, bem como todas as atividades conexas, nomeadamente turísticas, ou afins ao objeto principal. Prossecução de atribuições de serviço público delegadas pelo Estado relativas à manutenção e desenvolvimento das atividades da Escola Portuguesa de Arte Equestre.

DESEMPENHO ECONÓMICO

No exercício de 2017, os resultados operacionais libertos (antes de depreciações, provisões e perdas por imparidade) atingiram o valor de 12.107.101 euros que representa uma variação negativa de 2,8%. O Volume de Negócios cresceu 20% para o valor de 30.822.825 euros.

Para o aumento das receitas, contribuíram especialmente os seguintes acontecimentos em 2017:

- o crescimento em cerca de 22% das visitas aos polos sob gestão da PSML;
- a inauguração e divulgação dos novos polos de visita recuperados em 2017 nos espaços sob gestão da PSML;
- a abertura e melhorias nas lojas, cafetarias e bilheteiras;
- a integração na operação da PSML de bilheteiras automáticas – Quiosques, permitindo um atendimento mais rápido;
- a realização de novas exposições temporárias e permanentes;
- a realização de eventos culturais, nomeadamente eventos recorrendo à técnica de video mapping projetado nas fachadas dos Palácios;
- o aumento da comunicação e divulgação das atividades da PSML em variados meios de comunicação (comunicação social, ações publicitárias,

comunicação em meios digitais, distribuição de informação em hotéis e postos de turismo da ATL, participação em feiras nacionais e internacionais do setor, entre outros);

- o aumento de visitas inclusivas após a disponibilização dos meios e respetiva divulgação.

Com impacto nas contas do exercício de 2017 e nos resultados operacionais tiveram os gastos com a prevenção e combate aos fogos florestais que foi uma prioridade da PSML que assim deu cumprimento à sua missão de proteção e salvaguarda do património da Paisagem Cultural de Sintra. Esta ambição reflete-se nos gastos realizados, dos quais cumpre destacar: a limpeza e reflorestação da área florestal da Serra de Sintra, a criação de uma equipa de sapadores florestais em Protocolo com a Câmara Municipal de Sintra, a celebração de protocolos com as 9 corporações de bombeiros do município de Sintra, com vista à dotação das mesmas de equipamentos adequados e atualizados no combate aos fogos, a celebração de protocolo com o Regimento de Artilharia Antiaérea de Sintra para limpeza e vigilância da Serra de Sintra, o apoio à GNR através da recuperação dos postos de vigia de Nafarros, Alcoitão e Pedra Amarela, e de ajuda financeira para manter o seu funcionamento para além da fase Charlie. O IVA líquido pago ao Estado durante o exercício de 2017 atingiu o valor de 4.101.887,97 euros.

Em 2017, o ativo líquido total atingiu o valor de 43.859.631 euros, representando os ativos fixos 65,7% deste valor (28.832.893 euros).

O valor de investimentos em ativo fixo realizados durante o ano de 2017 atingiu o montante de 6.020.618 euros, representando os trabalhos para a própria empresa cerca 11,7% deste valor, tendo-se mantido a política da PSML de internalizar a gestão e parte da execução dos projetos de recuperação e beneficiação do património sob sua gestão.

PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

Não detém participações

Estrutura Accionista	2017	2016
Total do Capital Social €	2.500.000	2.500.000
Cap. Social detido pelo Estado %	100	100
Situação Patrimonial €	2017	2016
Activo não corrente	28.996.100	26.377.535
Activo corrente	14.863.531	11.894.507
Total Activo	43.859.631	38.272.042
Capital próprio	37.155.339	32.734.095
Interesses minoritários		
Passivo	6.704.292	5.537.948
Total CP+Int. Min.+Passivo	43.859.631	38.272.042
Actividade Económica €	2017	2016
Resultado operacional	8.703.414	9.442.986
Resultado líquido	5.955.396	6.981.596
EBITDA	12.107.101	12.459.162
Volume de negócios	30.822.825	25.724.096
Gastos com pessoal	5.602.169	5.578.573
VABcf	19.349.361	17.627.035
N.º médio de trabalhadores	311	271
<i>VABcf per capita</i>	62.217	65.044
Situação Financeira €	2017	2016
Fluxos das actividades operacionais	8.761.267	9.241.726
Fluxos das activ. de investimento	-5.093.749	-3.534.101
Fluxos das activ. de financiamento	-1.030.809	-196.646
Variação de caixa e seus equivalentes	2.636.709	5.510.979
Rácios de Estrutura	2017	2016
Autonomia financeira % (A/CPp)	84,7%	85,5%
Solvabilidade % (CPp/P)	554,2%	591,1%
Endividamento % (P/CPp)	18,0%	16,9%
Liquidez Geral% (Ac/Pc)	224,3%	221,6%
Rentabilidade dos Capitais Próprios%	16,0%	21,3%
Passivo corrente	6.625.544	5.366.930

Órgãos Sociais 2015/2017

Assembleia Geral – Presidente: PAULO JORGE DUARTE GOMES Secretário: ANA ELISABETE DE ASSUNÇÃO MILITÃO Secretário: ANA PAULA FERNADES DOS SANTOS TITA **Conselho de Administração** – Presidente: MANUEL SIMÕES CARRASQUEIRA BAPTISTA Vogal Executivo: FLORINDA SOFIA AUGUSTO CRUZ Vogal Executivo: JOSE LINO FONSECA RAMOS **Fiscal Único** - Efetivo: PEDRO ROQUE SROC, UNIPESSOAL LDA Suplente: JAIME MATOS, CASTANHEIRA GUILHERME E MARTINS DA SILVA SROC